

ז' תמוז תש"פ
29 יוני 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0132 תאריך: 28/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הרשקו נטע	שמגר 21	0886-021	20-0721	1
3	שינויים/חידוש היתר	קנדיל אורן	בודנהיימר 18	0501-018	20-0734	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0721	תאריך הגשה	02/06/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	

כתובת	שמגר 21	שכונה	צהלה
גוש/חלקה	28/6336	תיק בניין	0886-021
מס' תב"ע	2550, 2550א, 2754, 3450, 958, ג1, ע1, תגפ33	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הרשקו אייל	רחוב שמגר 21, תל אביב - יפו 6993574
מבקש	הרשקו נטע	רחוב שמגר 21, תל אביב - יפו 6993574
בעל זכות בנכס	הרשקו אייל	רחוב שמגר 21, תל אביב - יפו 6993574
בעל זכות בנכס	הרשקו נטע	רחוב שמגר 21, תל אביב - יפו 6993574
עורך ראשי	טרקטנברג ויקטוריה	ת.ד. 78, משמר דוד 7684100
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			סך שטחי שירות	
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)
מעל	106.63	10.06		12.33	3.21
מתחת					
סה"כ	106.63	10.06		12.33	3.21

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- אורלי אראמא ל-ערן שילר בהיתר מספר 19-0554 שניתן ב 01/07/2019 עבור הריסת חלקית, שינויים פנימיים ותוספת בניה כולל ממ"ד ביח"ד קיימת חד-קומתי עם גג שטוח במחצית הצפונית של המגרש, ובניית מחסן בחצר האחורית.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- אורלי אראמא ל-ערן שילר.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אורלי אראמא ל-ערן שילר בהיתר מספר 19-0554 שניתן ב 01/07/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0132 מתאריך 10/06/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אורלי אראמא ל-ערן שילר בהיתר מספר 19-0554 שניתן ב 01/07/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0734	תאריך הגשה	04/06/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר	

כתובת	בודנהיימר 18	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	378/6212	תיק בניין	0501-018
מס' תב"ע	50, מ', 117, 1738, 2710, תמ"א 38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קנדיל אורן	רחוב בודנהיימר 18, תל אביב - יפו 6200830
בעל זכות בנכס	קנדיל צביה	רחוב בודנהיימר 18, תל אביב - יפו 6200830
עורך ראשי	נסים אלון	רחוב אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815
מתכנן שלד	סגל מיכאל	ת.ד. 1, תל אביב - יפו 6100001

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)
מעל	553.32	88.13		74.54	11.87	74.54
מתחת						
סה"כ	553.32	88.13		74.54	11.87	74.54

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0367 שניתן בתאריך 20/7/2017 לחיזוק הבניין הקיים בן 3 קומות, המכיל 2 יח"ד מפני רעידות אדמה, הרחבת יח"ד קיימות, מילוי קומת עמודים ותוספת של קומה מלאה וקומה חלקית מכוח תמ"א 38.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "לאור הליך משפטי אשר מנע מאתנו לעמוד בלוחות הזמנים, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0367 שניתן בתאריך 20/7/2017 לחיזוק הבניין הקיים בן 3 קומות, המכיל 2 יח"ד מפני רעידות אדמה, הרחבת יח"ד קיימות, מילוי קומת עמודים ותוספת של קומה מלאה וקומה חלקית מכוח תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 20/7/2020 ועד 20/7/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 10-0132-20 מתאריך 10/06/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0367 שניתן בתאריך 20/7/2017 לחיזוק הבניין הקיים בן 3 קומות, המכיל 2 יח"ד מפני רעידות אדמה, הרחבת יח"ד קיימות, מילוי קומת עמודים ותוספת של קומה מלאה וקומה חלקית מכוח תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 20/7/2020 ועד 20/7/2023.

עמ' 4

0501-018 20-0734

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.